

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人佐渡国仲福祉会	登録年度	2021
建築物の名称	特別養護老人ホームやはたの里		



**建築物のコンセプト**  
 平成29年に地球温暖化対策としてバイオマスボイラ（木質チップ仕様）及び太陽光発電設備導入してきた。  
 今回【“脱・二酸化炭素”計画としてZEB化事業に取り組む】を掲げた。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,319 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	S造	2023年

**省エネルギー認証取得**

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム保温板2種2号30mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム保温板2種2号30mm
		窓	高性能窓サッシLow-E樹脂ガラス/高性能窓ガラス Low-e複層ガラス
		遮蔽	庇
		遮熱	
	自然利用		
その他	トップライト		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム	
	換気	機器	インバータファン
		システム	温度運動制御システム/ガス使用量運動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/タイムスケジュール制御システム/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/バイオマスボイラ
		システム	併用方式
	昇降機 (ロープ式)		
変圧器	超高効率変圧器*		
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	系統連系 (売電しない)
蓄電池	機器	リチウムイオン電池	
その他技術	機器	再エネ利用	
	システム	太陽熱利用	
BEMS	システム	チューニング等運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	693	468	0.68
空調	1,409.65	828.42	0.59
換気	449.34	156.51	0.35
照明	516.86	140.05	0.28
給湯	705.12	495.79	0.71
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	-251.98	-
創エネ	0.00	-38.98	-
その他	139.68	139.68	-
合計	3,221	1,470	0.46
創エネ含まず合計	3,221	1,761	0.55

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The '基準値' (Standard) bar totals 3,221 MJ/year/m², and the '設計値' (Design) bar totals 1,470 MJ/year/m². The design value is significantly lower, indicating high energy efficiency.

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目